

## Opis przedmiotu zamówienia

### **Remont sanitariatów ( I etap) w budynku Szkoły Podstawowej nr 168 przy ul. Zwycięzców 44 w Warszawie.**

Przedmiotem zamówienia jest remont pionu sanitariatów dla chłopców . Sanitariaty dla chłopców zlokalizowane są na parterze, I i II piętrze budynku szkoły.

Przewiduje się kompletny demontaż istniejących sanitariatów.

Na każdym poziomie sanitariaty chłopców wyposażone będą w trzy kabiny, trzy pisuary oraz trzy umywalki.

Drzwi wejściowe do sanitariatów chłopców zostaną wymienione na nowe, aluminiowe z szybami mlecznymi. Rozmiar drzwi dostosowany do istniejących otworów drzwiowych.

Wpięcia do poziomów instalacyjnych w poziomie piwnic.

W ramach robót remontowych w łazienkach chłopców przewiduje się wymianę grzejników na aluminiowe, wymianę parapetów, wymianę rur wodnych i kanalizacyjnych, wymianę armatury łazienkowej, wymianę instalacji elektrycznej, oświetlenia i osprzętu, zamianę ścianek działowych oddzielających kabiny sanitarne na ścianki z płyt HPL.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania robót remontowych muszą posiadać atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały w I gatunku.

Zakres rzeczowy robót w szczególności obejmuje:

- 1) demontaże istniejącego wyposażenia,
- 2) demontaże okładzin ściennych i podłogowych,
- 3) wyburzanie fragmentów ścianek działowych,
- 4) wykonanie przebudowy sieci kanalizacyjnej i wodnej,
- 5) wykonanie nowych posadzek, ułożenie glazury i terakoty,
- 6) wymianę armatury łazienkowej,
- 7) wymianę stolarki drzwiowej w remontowanych sanitariatach,
- 8) wymianę grzejników centralnego ogrzewania,
- 9) wymianę instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
- 10) montaż ścianek z HPL wydzielających kabiny,
- 11) wykonanie zabudów pionów kanalizacyjnych i wodnych,
- 12) naprawę i gipsowanie fragmentów ścian nie przykrytych glazurą,
- 13) wymalowanie ścian w sanitariatach,

#### **Zakres robót objętych specyfikacją techniczną**

- roboty budowlane/wiodący/	45000000-7
- roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4
- pokrywanie podłóg i ścian	45430000-0
- roboty malarskie	45442100-8
- roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne	45332000-3
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych	45311200-2

#### **Spełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z art.29 ust. 3a**

Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych na umowę o pracę. Czynności

wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to roboty związane m.in.: robotami budowlanymi wyburzeniowymi, robotami budowlanymi wykończeniowymi, montażem instalacji sanitarnych, montażem instalacji elektrycznych, montażem stolarki drzwiowej, itp.